Comune di FILANDARI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Piano Strutturale Comunale

Legge Regione Calabria 16 aprile 2002, n. 19 e s. m. ed i.

Documento Preliminare

Progettisti incaricati in RTP

ing. Massimo CRISTIANO (capogruppo)
arch. Salvatore AMADDEO
ing. Vincenzo AUGURUSA
ing. Giuliana COPPA
ing. Gianfranco de TULLIO
dott. Valeria LUPIANO
arch. Paolo MALARA
ing. Vincenzo MARANO
dott. Roberto SABATINO
ing. Gianmarco SANTACROCE

Collaboratori
ing. Gaetano DE ROSE
ing. Stefano GAGLIARDI

Consulenti
arch. Alessandro TUTINO
arch. Filippo CICCONE

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Nicola CIMATO)

Il Segretario Comunale
(dott. **IL SEGRETARIO GENERALE D.ssa Francesca MASSARA**

Deliberazione di approvazione
C. C. n. 23 del 29/12/2015

Il Sindaco
(dott. Vincenzo Pizzuto)

Elaborato n. 5
QNC.2b

Scala
1:5.000

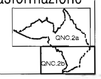
Data
2014

QUADRO CONOSCITIVO

Quadro di riferimento normativo e di pianificazione

CARTA DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE

La programmazione comunale (Programma triennale delle opere pubbliche) e gli ambiti di trasformazione previsti e non realizzati



PRG di Filandari: azzonamento

- B — Residenziale di completamento
- C1 — Residenziale di nuova edificazione
- C2 — Residenziale di nuova edificazione
- C3 — Residenziale di nuova edificazione (lottizzazione convenzionata)
- C4 — Residenziale di nuova edificazione (concessione singola previo frazionamento)
- D1 — Artigianale-commerciale compatibile con la residenza
- D2 — Attività produttive consolidate e attività artigianali-commerciali esistenti
- D3 — Attività industriali ed artigianali di progetto
- F3 — Parco
- F5 — Area sportiva di livello comunale e sovraccomunale di iniziativa mista pubblico-privata
- H — Attrezzature pubbliche e collettive esistenti e di progetto:
  - Verde attrezzato
  - Parcheggi
  - Interesse generale
  - Istruzione

Superfici soggette a lottizzazioni in atto (75.385 mq ca.)

Sistema della mobilità

- Viabilità principale di progetto
- Viabilità di distribuzione di progetto
- Viabilità di distribuzione da completare e potenziare

Piano di Emergenza Comunale: rischio sismico e idrogeologico

- Aree di attesa della popolazione
- Aree e centri di accoglienza della popolazione
- Aree di ammassamento dei soccorritori e delle risorse

Strutture strategiche

FILANDARI CAPOLUOGO
1. Municipio – Via P. Micrizza
2. Posta e telegrafo – Piazza Umberto I
3. Chiesa dell'Addolorata – Via A. Costanzo
4. Chiesa Santa Maria – Piazza Vittorio Emanuele II
5. Scuola Materna – Piazza Popolazzo
6. Scuola elementare – Via Aldo Moro
7. Scuola media inferiore – Piazza Domenico Zagari
8. Carabinieri – Via Roma
9. Campo sportivo – Via Roma
10. Deposito comunale – Via Roma

ARDONA
11. Chiesa della Misericordia – Via Salvatore Nicola Ruffa
12. Chiesa Parrocchiale – Via Ugo Foscolo
13. Scuola materna ed elementare – Via Regina Elena
14. Campo Sportivo – Via Salvatore Nicola Ruffa

PIZZINI
15. Chiesa dell'Immacolata – Via B. Cellini
16. Chiesa di San Carlo Borromeo – Via dell'Unione
17. Campo sportivo – Via C. Alvaro

SCALITI
18. Campo sportivo – Elvio Scaliti
19. Chiesa San Pietro – Via Garibaldi
20. Chiesa M. SS. Del Pilerio – Piazza Policaro
21. Scuola materna ed elementare – Via P. Di Cario

MESIANO
22. Chiesa M. SS. Della Neve – Via N. Meccarone
23. Campo Sportivo – Via N. Meccarone
24. Banca di Credito Cooperativo di San Calogero – Via G. Garovaglio

Programma triennale delle opere pubbliche

I dieci interventi sono direttamente localizzati in mappa

Piano carburanti

Superfici minime (mq) per nuovi impianti di distribuzione carburanti:

Tipo di impianto	**Zona 2**	**Zona 3**	**Zona 4**
Z.T.O.	B, C1, C2, C3, C4	D1, D2, D3, F	E1
Stazione di servizio	1.000	1.600	2.000
Stazione di rifornimento	800	1.200	1.600
Chiosco	400	500	700

Zona 1 - *Z.T.O.* A

Non possono essere installati nuovi impianti stradali di distribuzione di carburanti, ma possono essere conservati impianti esistenti di tipologia "Chiosco", purchè non vadano a deturpare il particolare pregio storico-artistico e ambientale della zona.

Dal PRG di Filandari

ZTO	*uso*	*Lm (mq)*	*Ift (mc/mq)*	*Iff (mc/mq)*	*H (m)*	*Rc*	*Rs (H/L)*	*Rl (coefficiente)*	*Ds (m)*	*Dc (m)*	*Df (m)*	*Da (m)*	*Fasce di rispetto*	*n° piano/ 1000 mq*	*Stima volume residuo (mc)*	*Stima superficie residua (mq)*
A	nucleo antico, per i casi di accertata indifferibilità previo rilascio di concessione edilizia sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo; negli altri casi, i suddetti interventi include la s															
B	residenziale di completamento e ristruttura	350		2,5	7,5	0,4			5	5	10	5			553.555	221.422
C1	concessione singola previo frazionamento	1000	1,09	1,5	7,5	0,4			5	5	10		Per le aree prospicienti su strade pubbliche esistenti e di progetto è prevista una fascia di rispetto di ml 2,50 dal confine stradale	16	237.483	158.322
C2	edificazione previa lottizzazione convenzionata	500	0,67	0,8	7,5	0,4			5		10	5		16	21.817	32.563
C3		700	0,44	0,5	7	0,4			5		10	5		16	0	
C4	concessione singola previo frazionamento	1000	0,44	0,5	6,5	0,4			5	5	10				7.507	15.013
D1	edificazione previa lottizzazione convenzion	3000	0,44	0,5	da 5 a 7	0,4								10	48.099	109.316
D2	edificazione consentita per soli ampliamenti												alberata di ml 10			55.096
D3	edificazione consentita previo PIP			1,5	7,5	0,4								3	199.358	132.905
E1	edificazione di soli fabbricati rurali	3000		da 0,03 a 0,15	6,5			4			300	da 10 a 25				
E2	edificazione di soli rifugi				3,5											
F1	impianti sportivi				7,5	0,3										
F2	aree di interesse comune				5	0,1										
F3	parco-edificazione vietata															
F4	aree per iniziative sportive commerciali e culturali miste pubblico-private				7,5	0,3										
F5					7,5	0,3										
H	zona attrezzata			da 0,03 a 0,6									ml 2,50			169.288
I1	turistico-alberghiera			2	17,5	0,4			5	5	10	5	ml 2,50			